

RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE

Maardu linnas asuvad teega kinnisasjad

Järvakalda tee L3

Järvekalda tee L4

Vana-Narva maantee L19

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2024

1. Sissejuhatus

Maardu Linnavalitsus esitas oma kirjaga 16.04.2024 nr 240 taotluse Harju maakonnas, Maardu linnas suvate teega kinnisasjade Järvakalda tee L3, (katastritunnus 44605:001:0148), Järvekalda tee L4 (katastritunnus 44601:001:0881) ja Vana-Narva maantee L19 (katastritunnus 44601:001:0898) omandamiseks. Taotluses on viidatud Transpordiameti ja Maardu Linnavalitsuse vahel 22.03.2022 toimunud läbirääkimiste protokollile.

Vastavalt riigivaraseadusele tuleb taotluse menetlemisel välja selgitada, kas taotletav vara ei ole riigivara valitsejale vajalik ja kas vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Käesolevas aruandes hinnatakse taotluses käsitletud tee vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus teega kinnisasjade riigile vajalikkuse kohta.

2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse vastavust neljale riigitee tunnusele nende koosmõjus:

2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaanteele on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

Tugimaanteele on iseloomulik sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

Kõrvalmaanteele on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikele maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

Ühendusteele on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

Riigi jäätee rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

Muu riigitee võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohtriku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimismõnede ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklutaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-tee võrgu tee Eesti territooriumil.

Tugimaantee ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaanteega või põhimaanteega, suundub asustusüksusse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

Kõrvalmaantee tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubasadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

Ühendustee ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

Riigi jäätee rajatakse jäätunud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

Muu riigitee tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

2.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

3. Kinnisasjal Järvekalda tee L3 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine

Taotletav teega kinnisasi (edaspidi *tee*) paikneb Maardu linna haldusterritooriumil. Kinnistu andmed:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 23929850, katastritunnus 44605:001:0148, 1988.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

Teega kinnisaja asukoht on näidatud joonisel 1.



Joonis 1. Teega kinnisaja Järvekalda tee L3 asukoht (punane taust).

Kinnistul paikneb 0,14 km pikkune kattega tee, mis ei ole teeregistrisse kantud.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

3.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja, mis on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Tee idapoolses otsas on suletav värav, millest edasi kulgeb kergliiklustee munitsipaalmaal.

Tee vastab osaliselt riigitee tunnusele, kuna kinnistu piiril asuva värava eemaldamisel on selle üldine takistusteta kasutamine võimalik.

3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Tee paikneb linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Teel ei ole liikluskorda liiklusemärgidega reguleeritud. Teel ei ole bussipeatusi. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad.

Tee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulasisene liikluskord ja teenindab kohalikku liiklust.

3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Mootorsõidukitele tupiktee. Paikneb kohalike teede 4463001 ja 4460036 vahelisel alal. Teel puudub ühendus riigiteede võrguga. Marsruut ida suunas jätkub kergliiklusteena munitsipaalmaal. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on juurdepääs erakinnistutele.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele.

3.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Teel puudub otseühendus riigiteede võrguga ja on mootorsõidukitele tupik, mistõttu ei ole Transpordiameti partneril hooldefirmal võimalik optimeerida teehoolde tehnoloogilisi marsruute. Transpordiametil ei saa ühtselt liiklust korraldada teel, mis pole riigiteede võrguga ühendatud.

Tee üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel linnas korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

Tee ei vasta teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

4. Kinnisasjal Järvekalda tee L3 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

Riigitee tunnus		Tee kinnisasjal Järvakalda tee L3		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

Tabel 1 Kinnisasjal Järvakalda tee L3 paikneva tee riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Tee ei vasta riigitee tunnustele.

Tee paikneb Maardu linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Teel ei ole liikluskorda liiklusmärkidega reguleeritud. Teel ei ole bussipeatusi. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Paikneb kohalike teede vahelisel alal, teel puudub ühendus riigiteede võrguga. Marsruut ida suunas jätkub kergliiklusteena munitsipaalmaal. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on juurdepääs erakinnistutele. Transpordiametil ei saa ühtselt liiklust korraldada teel, mis pole riigiteede võrguga ühendatud.

Tee teenindab vaid kohalikku liiklust. Tee üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel linnas korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

5. Kinnisasjal Järvekaldade tee L4 paiknevate teede riigitee tunnuste hindamine

Taotletav teedega kinnisasi (edaspidi *teed*) paikneb Maardu linna haldusterritooriumil. Kinnistu andmed:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 23929850, katastritunnus 44601:001:0881, 1988.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

Teedega kinnisaja asukoht on näidatud joonisel 2.



Joonis 2. Teega kinnisasja Järvekalda tee L4 asukoht (punane taust, sinise joonega sõidutee ning jalgratta- ja jalgteed).

Kinnistul paiknevad asfaltbetoonist sõidutee ning haljasribaga eraldatud jalgratta- ja jalgteed, need ei ole teeregistrisse kantud.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

5.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Teid ei ole määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja, mis on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“.

Teed vastavad osaliselt riigitee tunnusele, kuna nende üldist kasutamist pole takistatud.

5.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teed paiknevad linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Sõiduteel ei ole liikluskorda liiklusmärkidega reguleeritud. Sõidutee kõrval on bussipeatus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Sõidutee ja kergliiklustee on valgustatud.

Teed ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulasisene liikluskord ja teenindavad kohalikku liiklust.

5.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Teed ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Ühendavad kohalikke teid 4463001 Teemestri ja 4463004 Kogre tänav (ühise liikluspinna nimi Järvekalda tee) riigiteega 11601 Loo-Loovälja tee. Terviktee pikkus 62 m. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on kohalike teede ühendamine riigiteede võrguga.

Teed ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele.

5.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Teed oleks riigiteena tupikud, mille marsruut jätkub mööda kohalikke teid. Transpordiameti partneril hooldefirmal ei oleks võimalik optimeerida teehoolde tehnoloogilisi marsruute. Transpordiametil ei sobi ühtselt liiklust korraldama teel, mis teenindab kohalikku liiklust. Teede üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel linnas korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

Teed ei vasta Transpordiameti teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

6. Kinnisasjal Järvekalda tee L4 paiknevate teede riigitee tunnuste hindamine kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 2.

Riigitee tunnus		Teed kinnisasjal Järvekalda tee L4		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

Tabel 2 Kinnisasjal Järvekalda tee L4 paikneva tee riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Teed ei vasta riigitee tunnustele.

Asfaltbetoonkatttega teed paiknevad Maardu linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Teel on bussipeatus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Sõidutee ja kergliiklustee on valgustatud. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on kohalike teede ühendamise riigiteede võrguga. Teed oleks riigiteena tupikud, mille marsruut jätkub mööda kohalikke teid. Transpordiametil ei sobi ühtselt liiklust korraldama teel, mis teenindab kohalikku liiklust. Valgustatud sõidutee ja kergliiklusteede üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel korraldada linnas ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

7. Kinnisasjal Vana-Narva maantee L19 paiknevate teede riigitee tunnuste hindamine

Taotletav teedega kinnisasi (edaspidi *teed*) paikneb Maardu linna haldusterritooriumil. Kinnistu andmed:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 22840650, katastritunnus 44601:001:0898, 5461.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

Teedega kinnisaja asukoht on näidatud joonisel 3.



Joonis 3. Teedega kinnisaja Vana-Narva maantee L19 asukoht (punane taust, sinise joonega sõiduteed).

Kinnistul paiknevad asfaltbetoonist sõiduteed, mis ei ole teeregistrisse kantud.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

7.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Teid ei ole määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja, mis on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“.

Teed vastavad osaliselt riigitee tunnusele, kuna nende üldist kasutamist pole takistatud.

7.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teed paiknevad linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Teedel ei ole bussipeatusi. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Sõidutee on valgustatud.

Teed ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulasisene liikluskord ja teenindavad kohaliku liiklust juurdepääsuks tootmisettevõtetele.

7.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Teed ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teed kulgevad linnatänaval liikluspinnal nimega Vana-Narva maantee, mis ei ole teena teeregistrisse kantud. Riigiteega 11608 ühendustee pikkus 35 m, erakinnistutele juurdepääsuteede pikkus 220 m. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

Teed ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele.

7.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Teed oleks riigiteena tupikud, mis lõppevad erakinnistute piiril. Transpordiameti partneril hooldefirmal ei oleks võimalik optimeerida teehoolde tehnoloogilisi marsruute. Transpordiametil ei sobi ühtselt liiklust korraldama teel, mis teenindab kohalikku liiklust.

Teede üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel linnas korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

Teed ei vasta Transpordiameti teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

8. Kinnisasjal Vana-Narva maantee L19 paiknevate teede riigitee tunnuste hindamine kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 3.

Riigitee tunnus		Teed kinnisasjal Vana-Narva maantee L19		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

Tabel 3 Kinnisasjal Vana-Narva maantee L19 paiknevate teede riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Teed ei vasta riigitee tunnustele.

Teed paiknevad Maardu linna territooriumil, seal kehtib asulasisene liikluskord. Teedel ei ole bussipeatusi. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Sõidutee on valgustatud.

Riigiteega 11608 ühendustee pikkus on 35 m, erakinnistutele juurdepääsuteede pikkus 220 m. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele. Teed oleks riigiteena tupikud, mis lõppevad erakinnistute piiril. Transpordiametil ei sobi ühtselt liiklust korraldama teel, mis teenindab kohalikku linnaliiklust.

Tee üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel korraldada linnas ühtselt teehoidu ja liiklust ja parendada seal liikumistingimusi.

9. Hindamisaruande kokkuvõte

Maardu Linnavalitsus esitas oma kirjaga 16.04.2024 nr 240 taotluse Harju maakonnas, Maardu linnas asuvate teedega kinnisasjade Järvakalda tee L3, (katastritunnus 44605:001:0148), Järvekalda tee L4 (katastritunnus 44601:001:0881) ja Vana-Narva maantee L19 (katastritunnus 44601:001:0898) omandamiseks. Taotluses on viidatud Transpordiameti ja Maardu Linnavalitsuse vahel 22.03.2022 toimunud läbirääkimiste protokollile, milles osapooled pidasid põhjendatuks teedega kinnistute omandi võõrandamist kohalikule omavalitsusele seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Ülalnimetatud 3 riigi transpordimaa üksust on kantud kinnistusraamatusse. Teega kinnisasjade üleandmisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tuvastas, et kinnistutel paiknevad teed ei vasta riigitee tunnustele ja Maardu linna taotluse neile 3 kinnisasja tasuta üleandmiseks saaks rahuldada.

Kinnisasjadel paiknevad lühikesed ühendus- ja juurdepääsuteed, mis teenindavad kohalikku liiklust. Teid ei ole haldusaktiga määratud avalikuks kasutamiseks ja seetõttu on teeregistrisse kandmata

Teedega kinnisasjade tasuta üleandmine Maardu linnale võimaldaks kohalikul omavalitsusel korraldada linnas ühtselt teehoidu ja liiklust ning parendada seal liikumistingimusi.

Kinnisasjade üleandmine kohalikule omavalitsusele ei põhjusta muudatust riigiteede nimekirjas, mis on kinnitatud ja mida muudetakse majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Seetõttu Transpordiametil ei ole vaja enne kinnisasjade tasuta võõrandamise otsustamist saada kirjalikku nõusolekut valdkonna eest vastutavalt ministeeriumilt.